



PREFEITURA DO
IPOJUCA

RUA VEREADOR ANTÔNIO BONIFÁCIO, 267 - CENTRO - IPOJUCA - PE - CEP 55590-970
FONE: (81) 3551.0720 - FAX: (81) 3551.1766 - WWW.IPOJUCA.PE.GOV.BR

FORMULÁRIO PARA LICENCIAMENTO URBANÍSTICO - 03

REMEMB. / DESMEMBRAMENTO, CARTA DE ANUÊNCIA E CARIMBAMENTO DE PRANCHAS

Nº PROTOCOLO

DESMEMBRAMENTO / REMEMBRAMENTO DE LOTES

DESCRIÇÃO DO(S) LOTE(S) A MODIFICAR (nome e área)

DESCRIÇÃO DO(S) LOTE(S) RESULTANTE(S)

DESEJA EMITIR CERTIDÃO NARRATIVA? SIM NÃO

CARTA DE ANUÊNCIA

ATIVIDADE PRETENDIDA PARA O IMÓVEL

ÁREA DO IMÓVEL (m²)

FINALIDADE DA CARTA DE ANUÊNCIA

CARIMBAMENTO DE PRANCHAS

REFERENTE AO PROCESSO: _____ / _____

INFORMAÇÕES ADICIONAIS / OBSERVAÇÕES

PARA PREENCHIMENTO PELA GERÊNCIA DE ANÁLISE

ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO

ANALISTA (NOME COMPLETO)

MATRÍCULA

ASSINATURA

DECISÃO FINAL

DAM QUITADO EM ____ / ____ / ____

____ JOGO(S) DE ____ PRANCHA(S) ENTREGUE(S) EM ____ / ____ / ____

CARTA RECEBIDA EM ____ / ____ / ____

RESP. RECEBIMENTO

CERTIDÃO RECEBIDA EM ____ / ____ / ____

OBSERVAÇÕES

LISTA DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

	DESMEMBAMENTO	REMEMBRAMENTO	CARTA DE ANUÊNCIA	CARIMBAMENTO DE PRANCHAS
Comprovante de pagamento da taxa de tramitação de processo;				
Cópia autenticada do RG e CPF do proprietário (se for Pessoa Jurídica, apresentar cópia simples do CNPJ, autenticada do Contrato Social e autenticadas do RG e CPF do representante legal);				
Caso o Requerente seja terceiro, cópia autenticada de procuração específica e RG e CPF do procurador;				
Certidão Negativa de débito de IPTU do(s) imóvel(is) ou Certidão Positiva com Efeito Negativo;				
Cópia autenticada do(s) documento(s) de propriedade do(s) imóvel(is), com registro no Cartório Geral de Imóveis;				
Alvará emitido ou Jogo de Pranchas carimbadas, originais ou cópias autenticadas;				
Cópia da Consulta Prévia;				
02 ou mais jogos completos de plantas do projeto de desmembramento / lembramento com as devidas assinaturas do proprietário e do autor do projeto. Sugerimos anexar apenas um jogo e após a análise e constatado o cumprimento de todas as exigências, anexar os três jogos exigidos ou tantos jogos quantos sejam necessários para satisfazer às necessidades do requerente;				
Cópia do(s) Habite-se(s) da(s) construção(ões) existente(s), se for o caso;				
Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) do autor do projeto devidamente quitado;				
Cópia do Alvará de Autônomo (em Ipojuca) do autor do projeto. Caso este seja funcionário da empresa, apresentar apenas comprovante de vínculo empregatício;				
Anuência prévia de outros órgãos competentes, quando necessário.	#	#		
Levantamento Topográfico completo da área;	#	#		

Quando exigidos pelo Plano Diretor ou a critério do analista.